



CORPORACIÓN DE
DESARROLLO TECNOLÓGICO

CATEDRAL DE PISA

\sqrt{e}



IMPERMEABILIZACIONES

Marco Normativo, Problemáticas y sus Implicancias

SEMINARIO IMPERMEABILIZACIÓN DE EDIFICACIONES
Corporación de Desarrollo Tecnológico

Verónica Latorre
Coordinadora Técnica de Edificación
vlatorre@cdt.cl



Marco Normativo

Modificación OGUC
Techos Verdes

OGUC | 28 de febrero de
2019 [Diario Oficial]

- Modifica el artículo 2.6.3 para promover soluciones sustentables con el entorno urbano, fomentando la construcción de “**techos verdes**”, para promover el mayor uso y goce de las azoteas.



Marco Normativo

Modificación OGUC
Techos Verdes

OGUC | 28 de febrero de 2019
[Diario Oficial]

[Art 2.6.3]

“El resto de la superficie de la azotea del último piso del edificio no ocupada por los elementos y construcciones mencionados, podrá ser destinada a terrazas, piscinas, vegetación, jardineras y elementos ornamentales, en tanto no sobrepasen la mitad de la altura de las barandas o paramentos perimetrales, como a albergar la instalación de paneles solares, los que no podrán sobrepasar los 2 m de altura desde el nivel de la azotea.”



Marco Normativo

Problemáticas

Implicancias

- **LGUC** > Ley General de Urbanismo y Construcciones
 - Ley de Calidad | Responsabilidades
- **OGUC** > Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones
 - Períodos de Responsabilidad
 - Modificación OGUC Techos Verdes



Marco Normativo

Problemáticas

Implicancias

Ley General de Urbanismo y Construcciones

- Responsabilidades
 - Propietario Primer Vendedor
 - Profesionales Competentes
 - Personas naturales o jurídicas
- Plazos según fallas o defectos
 - 10 años
 - 5 años
 - 3 años



Marco Normativo

Problemáticas

Implicancias

¿Qué son las
Impermeabilizaciones?

Naturaleza Diversa | Amplio
Marco Normativo

Concurrencia de diferentes
profesionales, etapas,
materialidades

Impacto en la Postventa



Marco Normativo

Problemáticas

Implicancias

- **Responsabilidades**

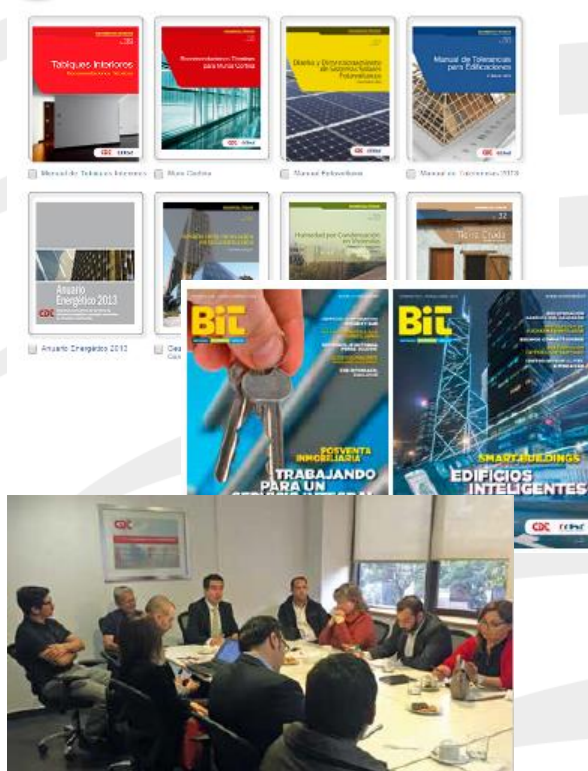
- Impulsar definiciones específicas y no arbitrarias.
- Establecer protocolos de formalización que permitan deslindar responsabilidades ex-ante.

- **Normativos**

- Promover la elaboración y publicación de normas que entreguen un marco para el diseño y ejecución de las partidas relacionadas.



- Articular, generar y transferir **contenidos técnicos** que agreguen valor a la industria de la construcción





SOMOS CChC

50 documentos
técnicos
descargables
gratuitamente
desde
www.cdt.cl



Guía Pasante para Proyectos



Guía Inmobiliaria CChC



Guía Espacios Comunes CChC



Buenas Prácticas de Gestión de



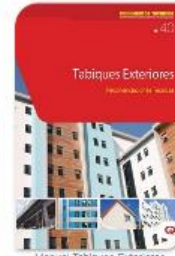
Guía Práctica para Proyectar, Instalar y Ensayar Barandas de Cristal



Manual de Tolerancias para Edificaciones



Impermeabilización de Cubiertas



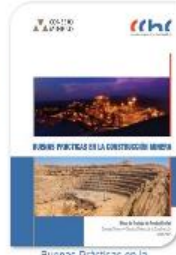
Manual Tobiques Exteriores



Manual de Reacondicionamiento Térmico



Anuario Nodo Energía Calama



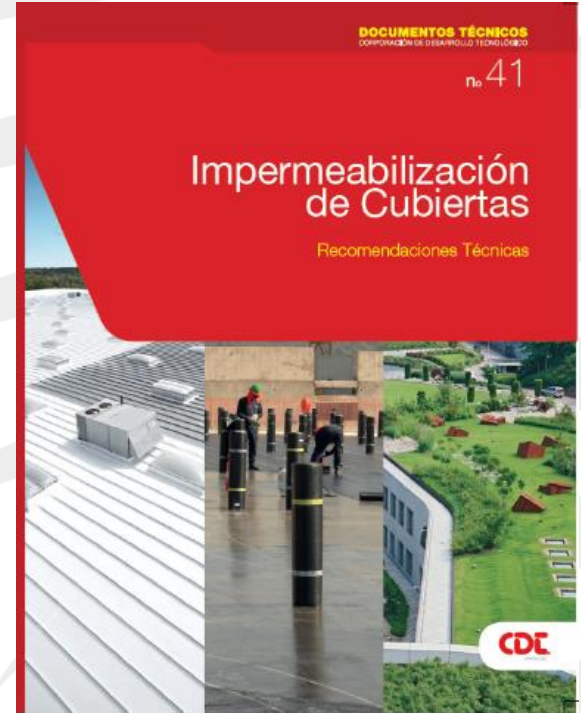
Buenas Prácticas en la Construcción Minera



Acondicionamiento térmico - Guía para el dueño de casa



Documentos
Impermeabilización





IMPERMEABILIZACIONES

Marco Normativo, Problemáticas y sus Implicancias

SEMINARIO IMPERMEABILIZACIÓN DE EDIFICACIONES
Corporación de Desarrollo Tecnológico

Verónica Latorre
Coordinadora Técnica de Edificación
vlatorre@cdt.cl



cdi®

SOMOS CChC