SEMINARIO:
IMPERMEABILIZACIÓN EN EDIFICACIONES

“La importancia de contar con un proyecto de impermeabilización”

Abril 2022

Impermeabilización

- La impermeabilización debe proteger al elemento constructivo expuesto del paso del agua.

Impermeabilización

Proyecto

- Medidas para minimizar el ingreso del agua
  - impermeabilización de la masa del hormigón
  - tratamiento de juntas de construcción
  - tratamiento de juntas de dilatación
  - envolvente de la estructura.

- Elección del producto adecuado

¿Es necesario un proyecto de impermeabilización?

Información a considerar

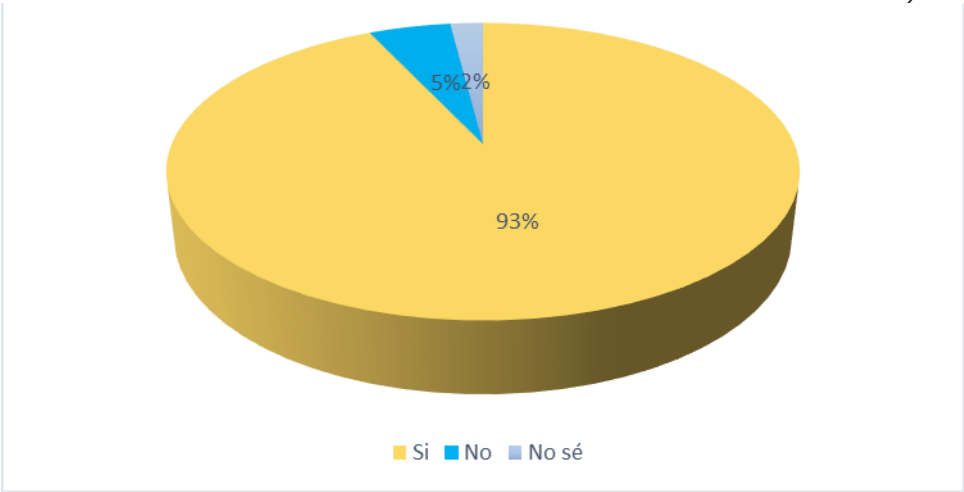
- Encuesta desarrollada a socios CChC, año 2019
- Consultas sobre las postventas por impermeabilizaciones

Una de las mayores causas de reclamo para las post ventas son las humedades y problemas de infiltración.

Encuesta

- En relación a los proyectos que su empresa ha desarrollado, ¿esto han presentado problemas de humedades en postventa?

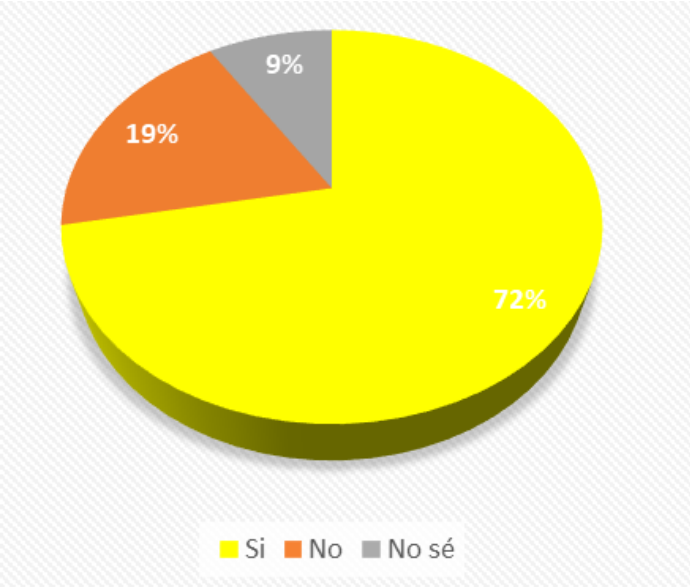
Respuestas	%
Si	93
No	5
No sé	2



Encuesta

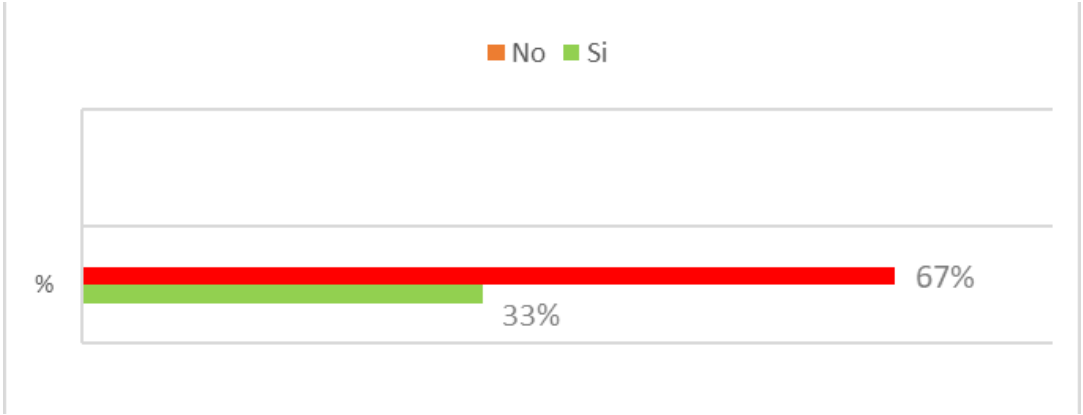
- Entre los problemas de humedades, ¿se han presentado problemas de impermeabilizaciones?

Respuestas	%
Si	72
No	19
No sé	9



Encuesta

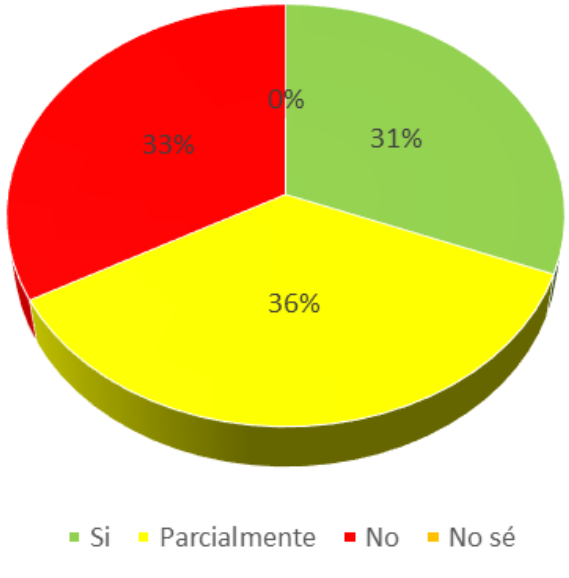
- ¿Existe estudio de los costos involucrados?



Encuesta

- Los proyectos de su empresa, ¿cuentan con un proyecto de especialidad de Impermeabilización?

Respuestas	%
Si	31
Parcialmente	36
No	33
No sé	0



Encuesta

¿A qué se atribuyen los problemas detectados?: (multi opción)

Respuestas	%	Cantidad
Proyecto de impermeabilización incompleto	9	29
Proyecto de impermeabilización mal especificado	11	38
Cambio de producto/solución respecto a lo especificado	8	26
Instalación o ejecución deficiente	27	88
Mantención deficiente	12	40
Mal uso	6	21
Reparación posterior inadecuada	11	36
Intervención de terceros	13	43
Otro	3	10

Importante

Siempre debe existir un PROYECTO de impermeabilización preparado por especialistas con el objetivo de lograr los resultados esperados.

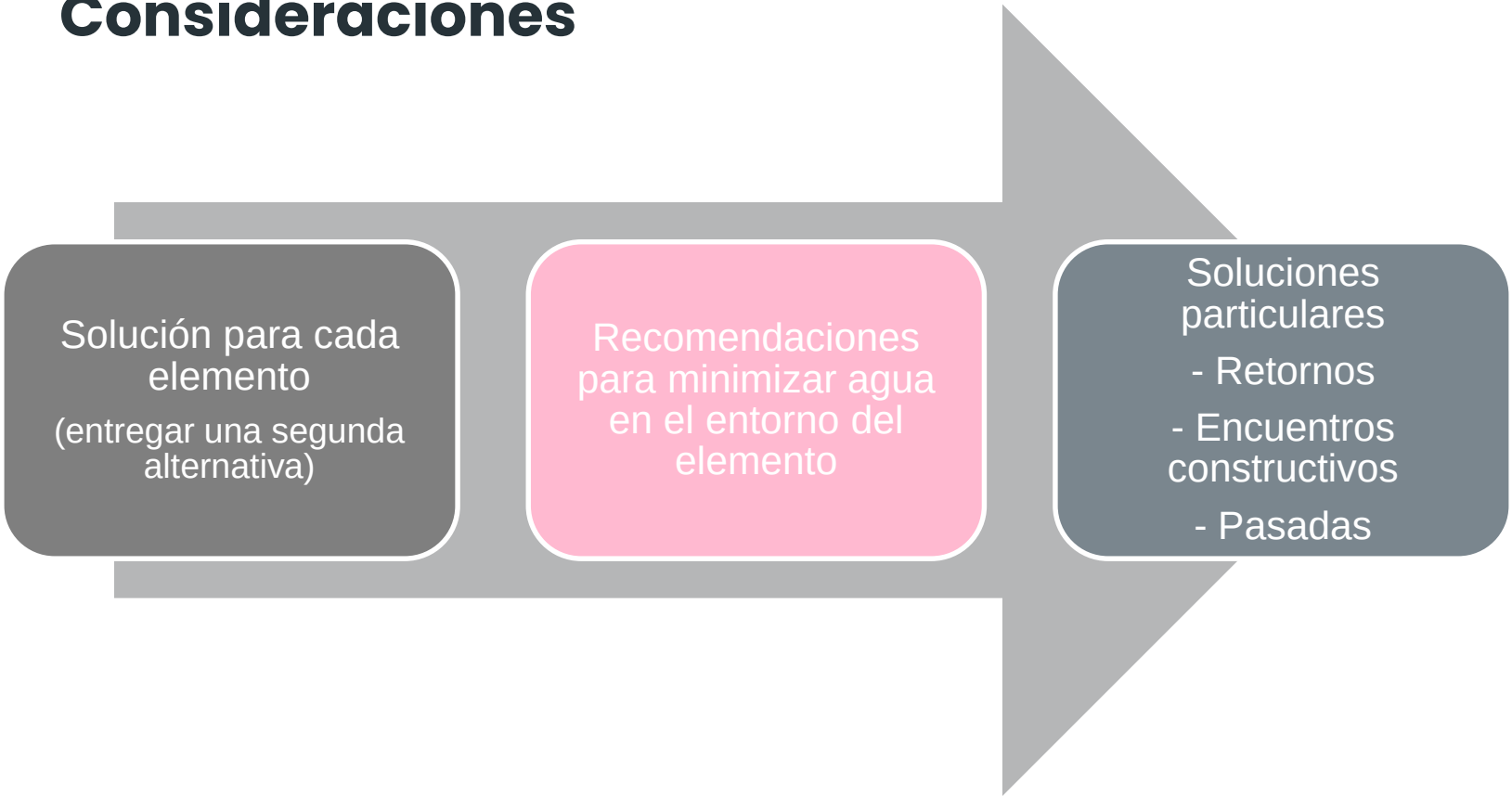
Importante desde el T=0

La impermeabilización es una faena que se debe realizar durante el desarrollo de la obra

- definida en la etapa de proyecto
- incorporada en el programa de obra.

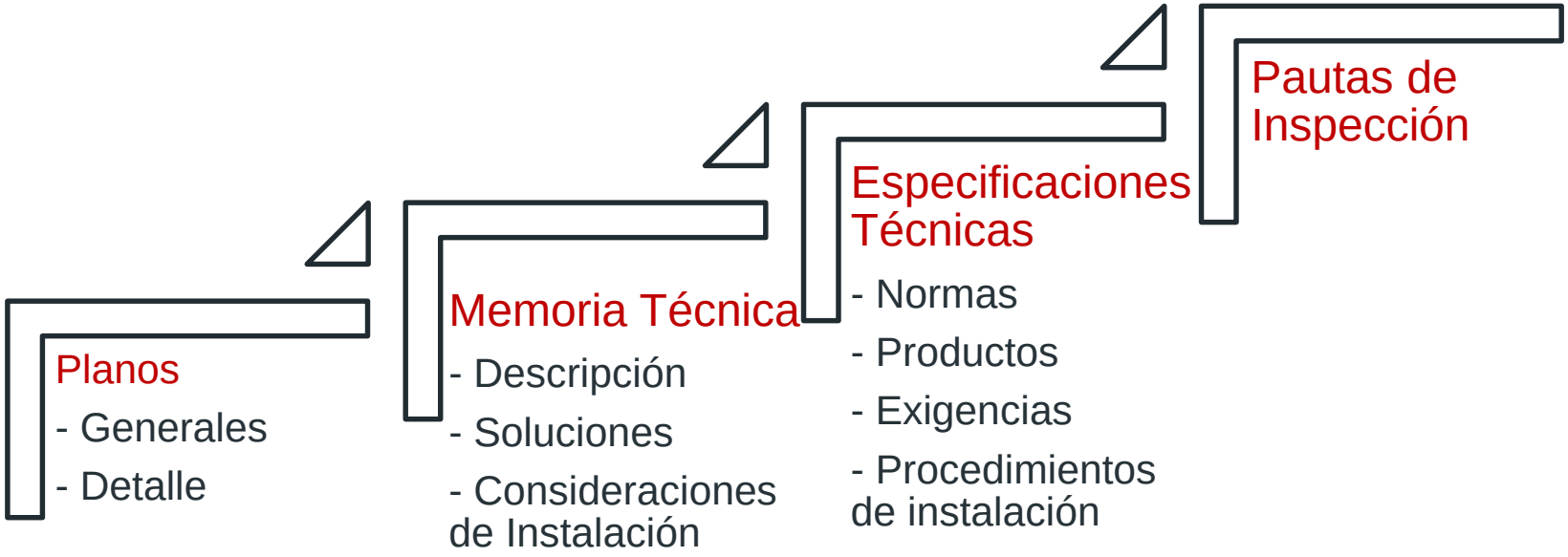
Proyecto de Impermeabilización

Consideraciones



Proyecto de Impermeabilización

Entregables



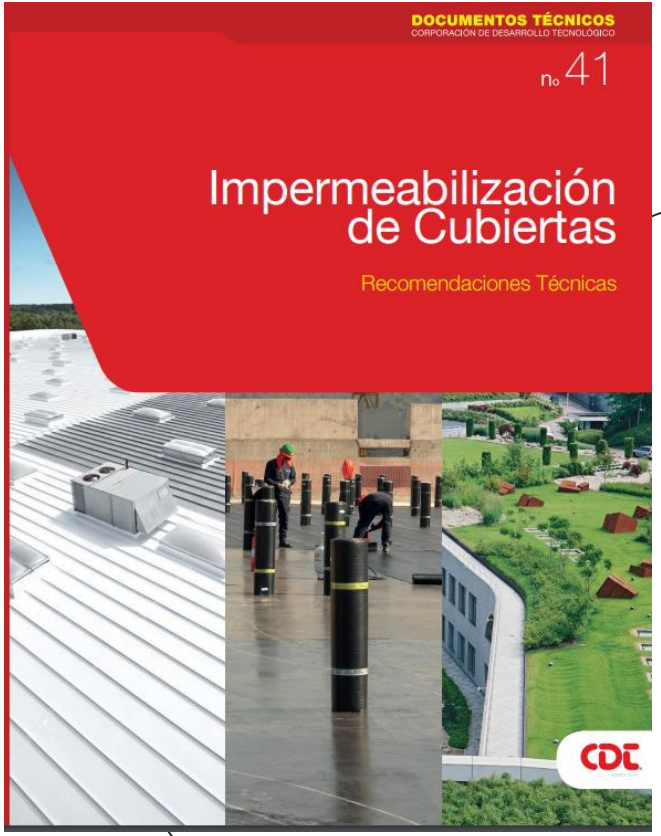
Proyecto de Impermeabilización

Proyecto + Integración Temprana + Programa de Obra + Ejecución de la solución + Mantenciones

La impermeabilización es una especialidad y debe ser considerada con la importancia que merece

Plataforma de gestión del conocimiento

de la construcción



www.cdt.cl

SEMINARIO

IMPERMEABILIZACIÓN EN EDIFICACIONES

Contacto CDT:

Mariela Muñoz Capponi
Coordinadora de proyectos
mmunozc@cdt.cl
F: 227187528