

An aerial photograph of a city skyline at sunset. The sky is a mix of orange, pink, and grey. In the foreground, a multi-lane highway with several overpasses curves through the scene. The middle ground is filled with a dense cluster of buildings, including several prominent glass skyscrapers. One of the tallest buildings on the right is a slender, tapering tower with a glass facade that reflects the sunset. To its left, there are several cylindrical glass buildings. The background shows a vast urban landscape extending to distant mountains under a hazy sky. The word "iConstruye." is written in a white, sans-serif font across the center of the image, with the "i" being lowercase and the rest of the letters being uppercase.

iConstruye.



**Con InfoConstrucción,**  
toma mejores decisiones  
para tu negocio

Entérate mes a mes de las últimas actualizaciones de las estadísticas de actividad más relevantes de la industria de la construcción en Chile.

Todo 100% basado en la actividad real de los principales actores de la industria.

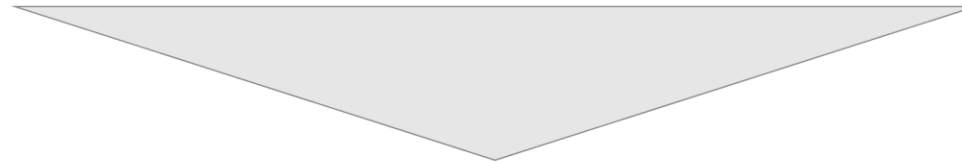
**Actividad  
General del  
Ecosistema**

**Catastro  
Obras  
Constructivas**

**Indicadores de  
Abastecimiento  
de Obras**

## Toda la información presentada aquí es basada en la actividad a través del ecosistema ICONSTRUYE, en el cual se gestiona más del 30% del PIB de la construcción de Chile

- ➔ Hoy **+432 grupos** ligados a la construcción y **+1.300 empresas** en Chile gestionan su abastecimiento a través de ICONSTRUYE.
- ➔ Empresas que operan con **+30.000 proveedores** en todo el país
- ➔ **Comprando** a través de nuestra plataforma **+US\$3.310 millones al año en materiales y contratando +US\$1.000 millones en servicios.**
- ➔ Sumado a la operación de nuestros clientes, el monitor de obras ICONSTRUYE, le da seguimiento a **+75% de los proyectos residenciales y +30% no residenciales** activos en Chile.

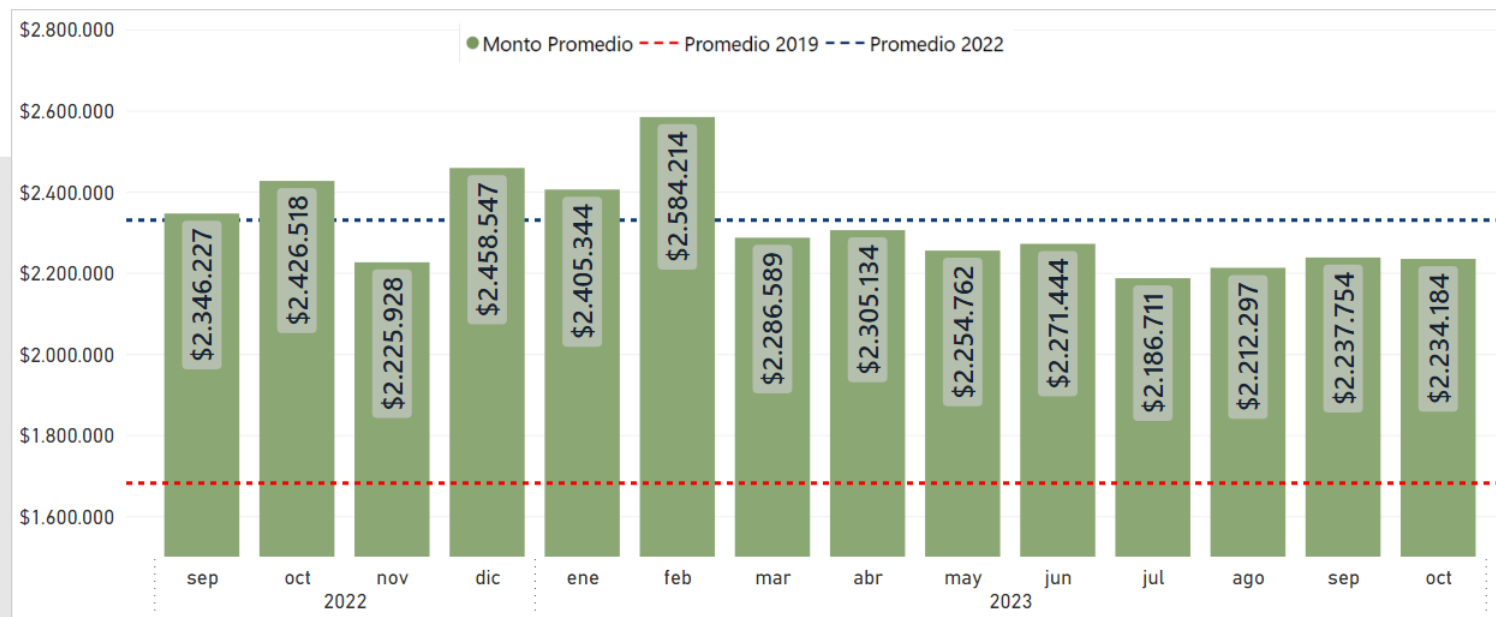


**La información presentada a continuación se basa en datos reales de la operación de las principales empresas detrás de la mayor red de negocios de la industria**

# Al cierre de octubre el monto promedio por transacción se mantuvo con respecto al mes de septiembre, alcanzando un nivel de 4% por debajo del promedio del 2022

## Monto promedio por Orden de Compra<sup>1</sup>

Variación con respecto al Promedio 2022



**\$1.692.486**

Promedio Mes 2019

**\$2.329.648**

Promedio Mes 2022

**\$2.234.184**

Monto Promedio Mes Actual

**38 %**

Prom. 2019 vs Prom. 2022

**-4 %**

Mes Actual vs Prom. Mes 2022

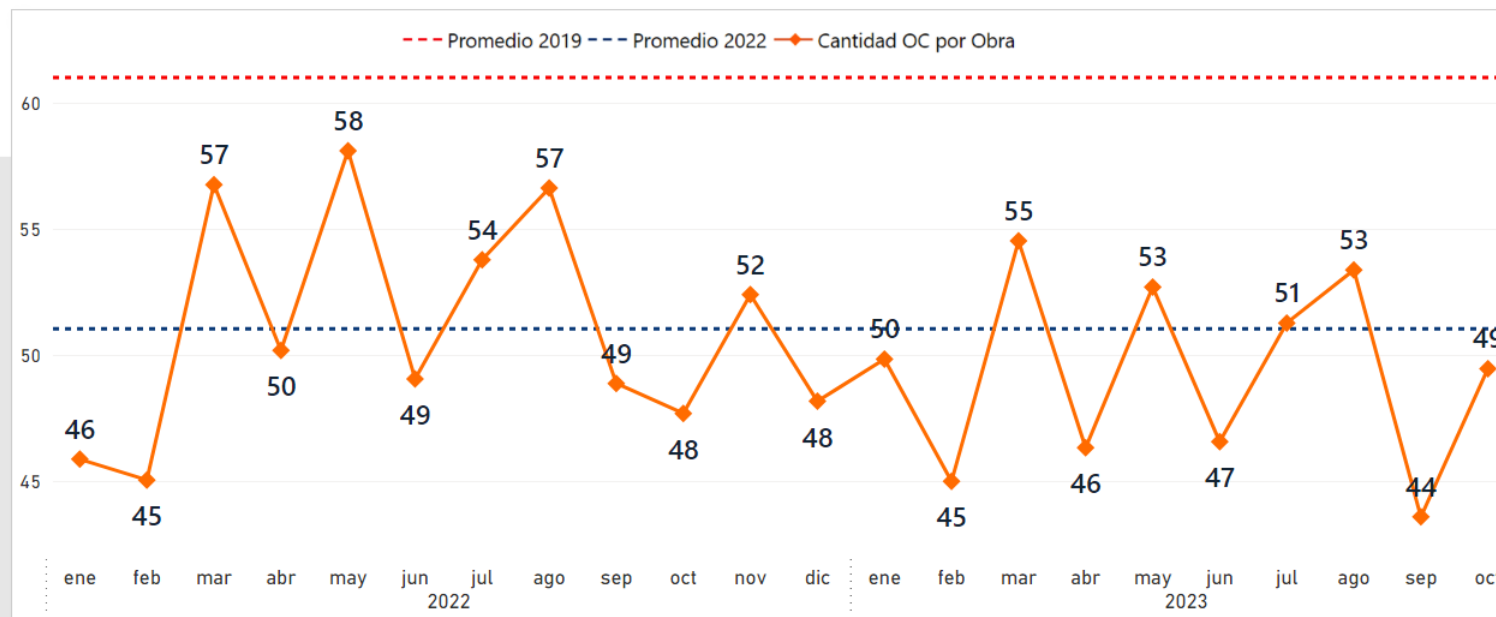
**-0 %**

Mes Actual vs Mes Anterior

Con respecto a la actividad transaccional por obra, se generó un 13% mas negocios que en el mes de septiembre, alcanzando un nivel de 3% bajo el promedio del 2022

### Órdenes de Compra<sup>1</sup> mensuales por obra<sup>2</sup>

Órdenes de  
Compra por  
Obra vs  
Promedio Mes  
2022



61

Prom. Mes 2019 (#OC/Obra)

51

Prom. Mes 2022 (#OC/Obra)

49

Mes Actual

-16 %

Prom. 2019 vs Prom. 2022

-3 %

Mes Actual vs Prom. Mes 2022

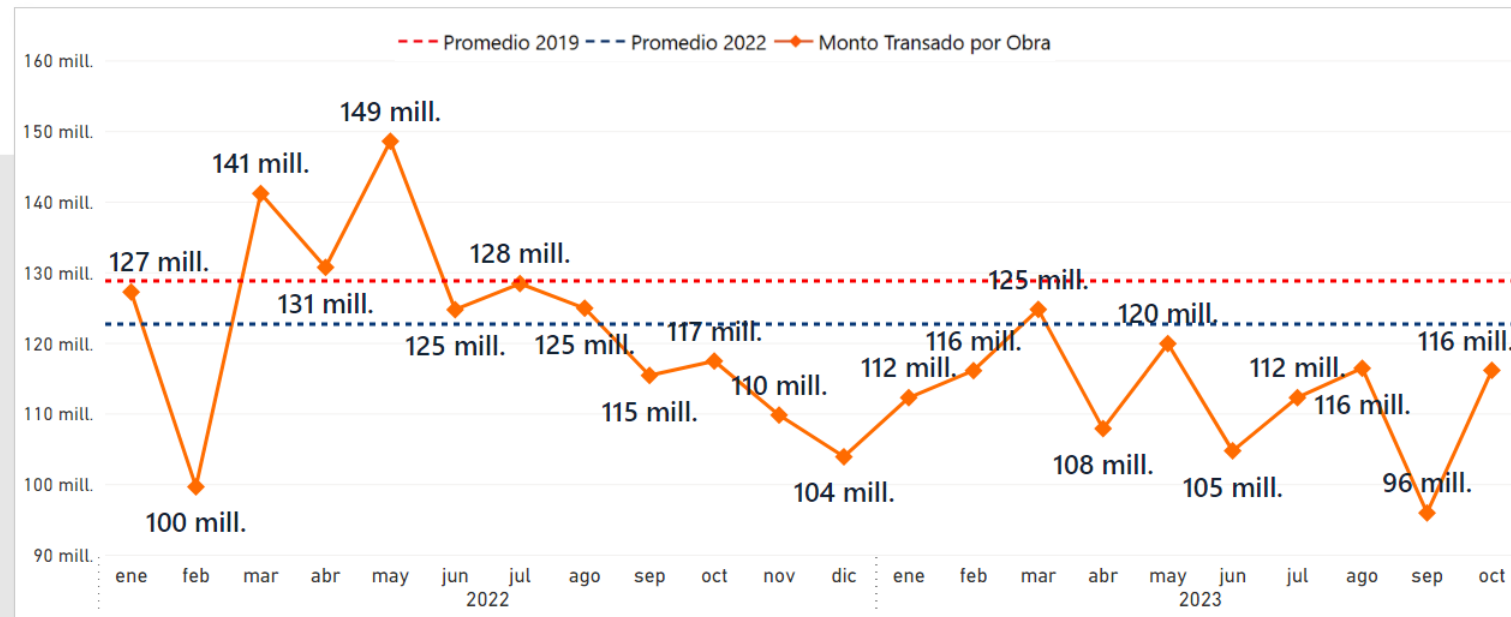
13 %

Mes Actual vs Mes Anterior

# Respecto al monto transado por obra, se generó un 21% más respecto al mes de septiembre, alcanzando un nivel de 5% bajo el promedio del 2022

## Monto mensual transado<sup>1</sup> por obra<sup>2</sup>

**Monto transado (\$CLPM) por obra vs Promedio Mes 2022**



**\$128.763.477**  
Prom. Mes 2019 (\$OC/CG)

**\$122.639.037**  
Prom. Mes 2022 (\$OC/Obra)

**\$116.093.094**  
Mes Actual

**-5 %**  
Prom. 2019 vs Prom. 2022

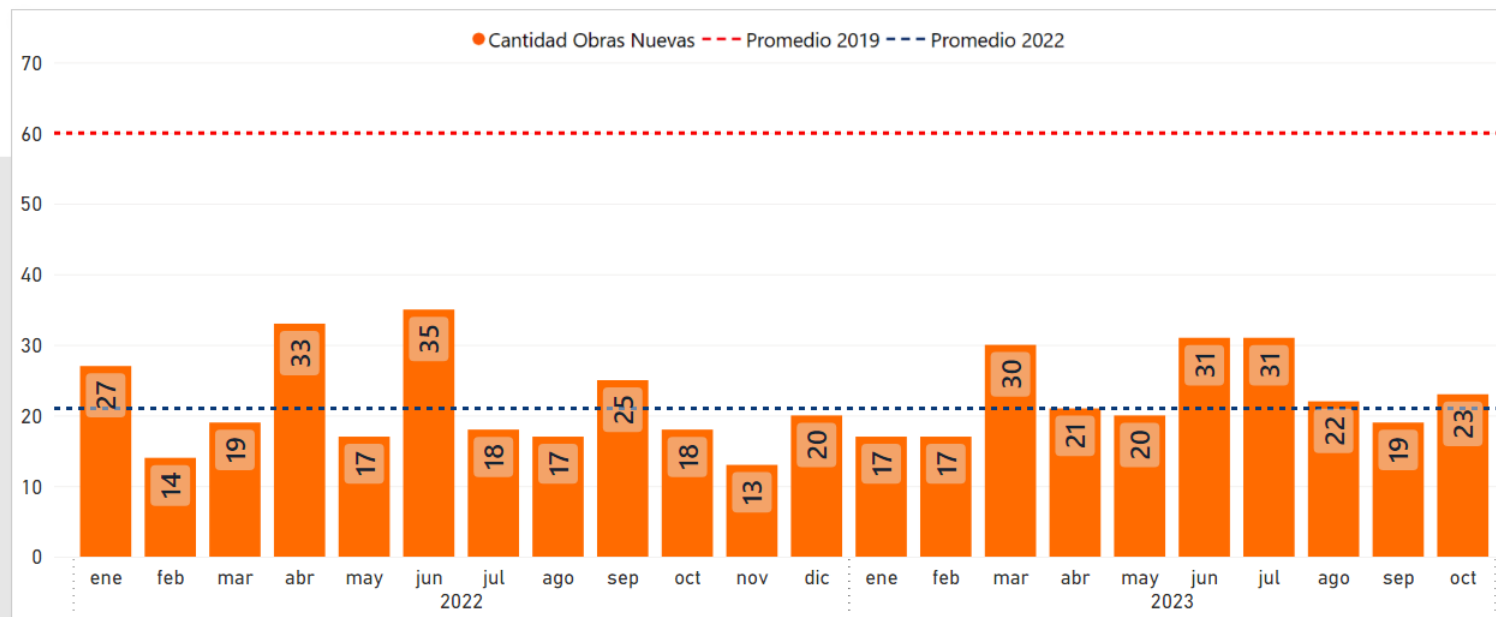
**-5 %**  
Mes Actual vs Prom. Mes 2022

**21 %**  
Mes Actual vs Mes Anterior

El ingreso de obras nuevas en octubre aumentó en un 21% vs el mes de septiembre, alcanzando 23 proyectos en el mes. El nivel está un 8% sobre el promedio del 2022

### Historico de ingreso mensual de obras nuevas<sup>1</sup>

Obras Nuevas  
vs  
Promedio Mes  
2022



60

Promedio Mes 2019

21

Promedio Mes 2022

23

Promedio Mes 2023

23

Mes Actual

-65 %

Prom. 2019 vs Prom. 2022

8 %

Mes Actual vs Prom. Mes 2022

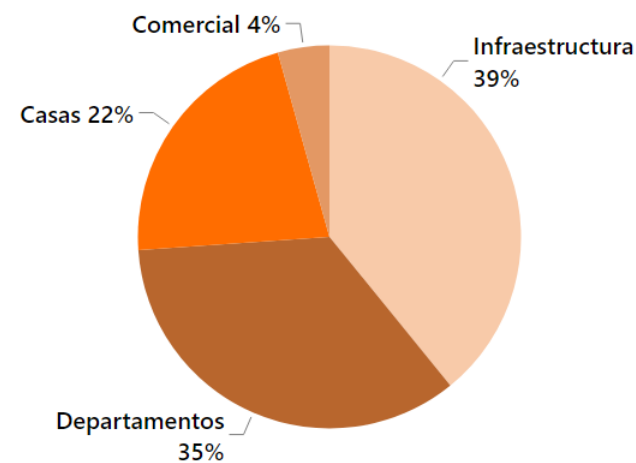
21 %

Mes Actual vs Mes Anterior

## De las 23 obras nuevas al cierre de octubre, 13 corresponden a proyectos residenciales y 9 a infraestructura

### Ingreso mensual de obras nuevas<sup>1</sup>

Regiones	Casas	Departamentos	Comercial	Infraestructura	Total General
Atacama	0	0	0	1	1
Coquimbo	0	0	0	1	1
Metropolitana	4	4	1	2	11
Maule	0	1	0	3	4
Ñuble	1	0	0	1	2
Biobío	0	1	0	1	2
Los Lagos	0	2	0	0	2
<b>Total General</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>23</b>

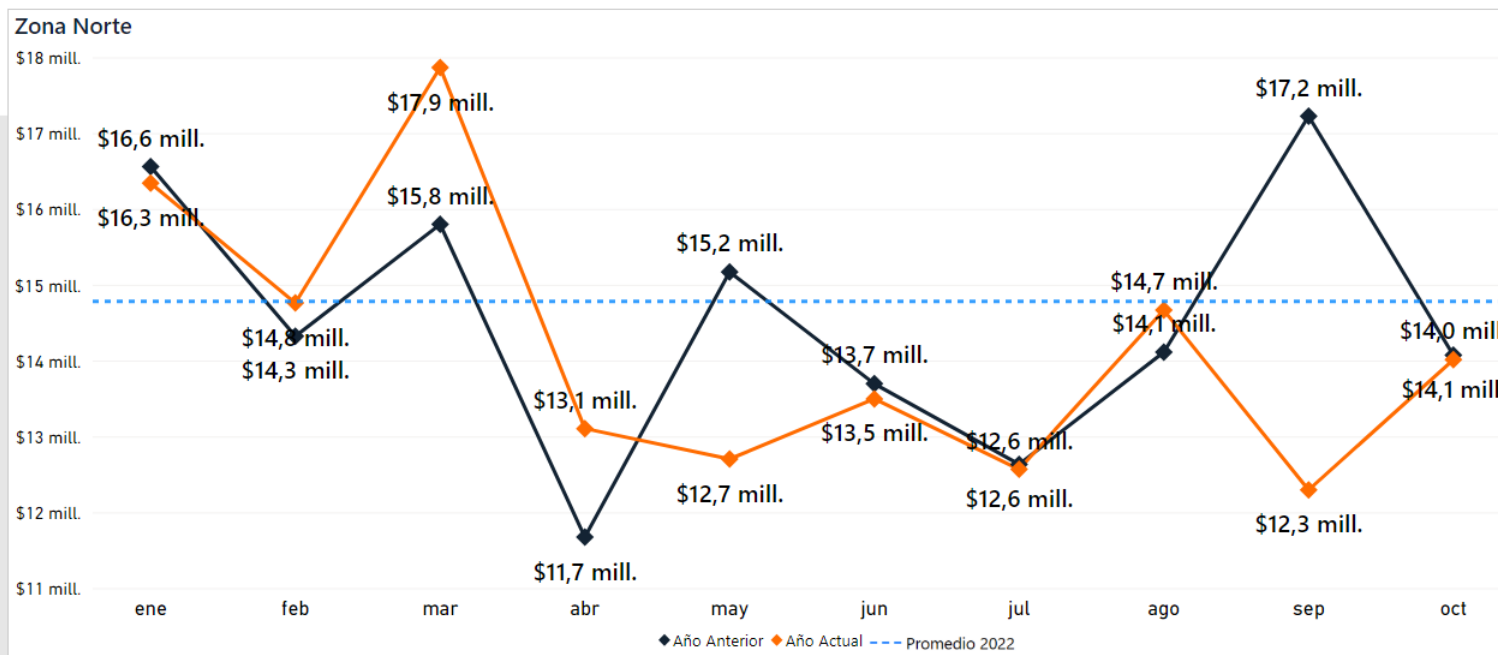




# Al cierre de octubre el monto transado por obra para la Zona Norte se encuentra 5% por debajo del promedio del 2022



**Monto Transado<sup>1</sup> por Obra<sup>2</sup> por Zona Geográfica<sup>3</sup>**



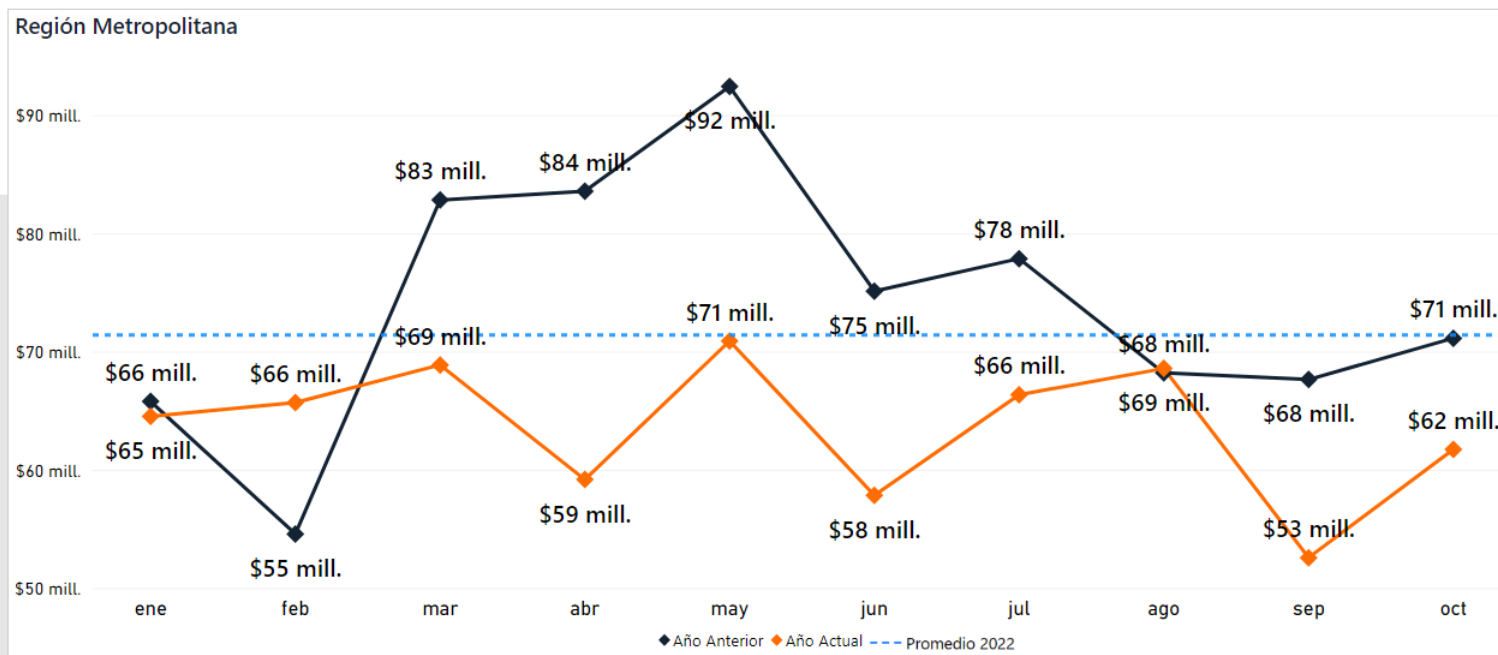
<b>\$14.783.087</b> Prom. Mes 2022 (\$OC/Obra)	<b>\$14.011.816</b> Mes Actual	<b>-5 %</b> Mes Actual vs Prom. Mes 2022	<b>14 %</b> Mes Actual vs Mes Anterior
---	-----------------------------------	---	---



# Mientras tanto para la Región Metropolitana está 14% por debajo del promedio del 2022



## Monto Transado<sup>1</sup> por Obra<sup>2</sup> por Zona Geográfica<sup>3</sup>

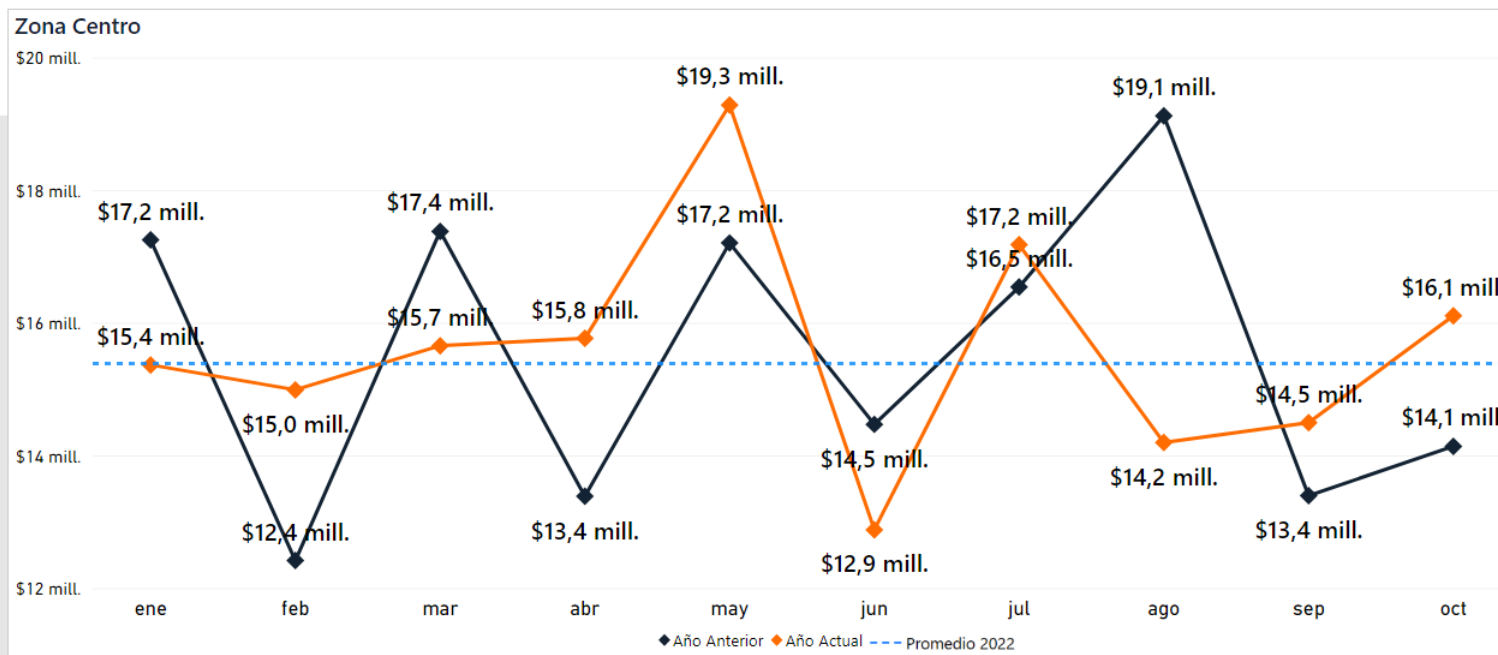


<b>\$71.397.874</b> Prom. Mes 2022 (\$OC/Obra)	<b>\$61.736.094</b> Mes Actual	<b>-14 %</b> Mes Actual vs Prom. Mes 2022	<b>17 %</b> Mes Actual vs Mes Anterior
---	-----------------------------------	--	---

# El monto transado por obra para la Zona Centro se encuentra 5% sobre el promedio del 2022



**Monto Transado<sup>1</sup> por Obra<sup>2</sup> por Zona Geográfica<sup>3</sup>**



**\$15.384.627**  
Prom. Mes 2022 (\$OC/Obra)

**\$16.105.206**  
Mes Actual

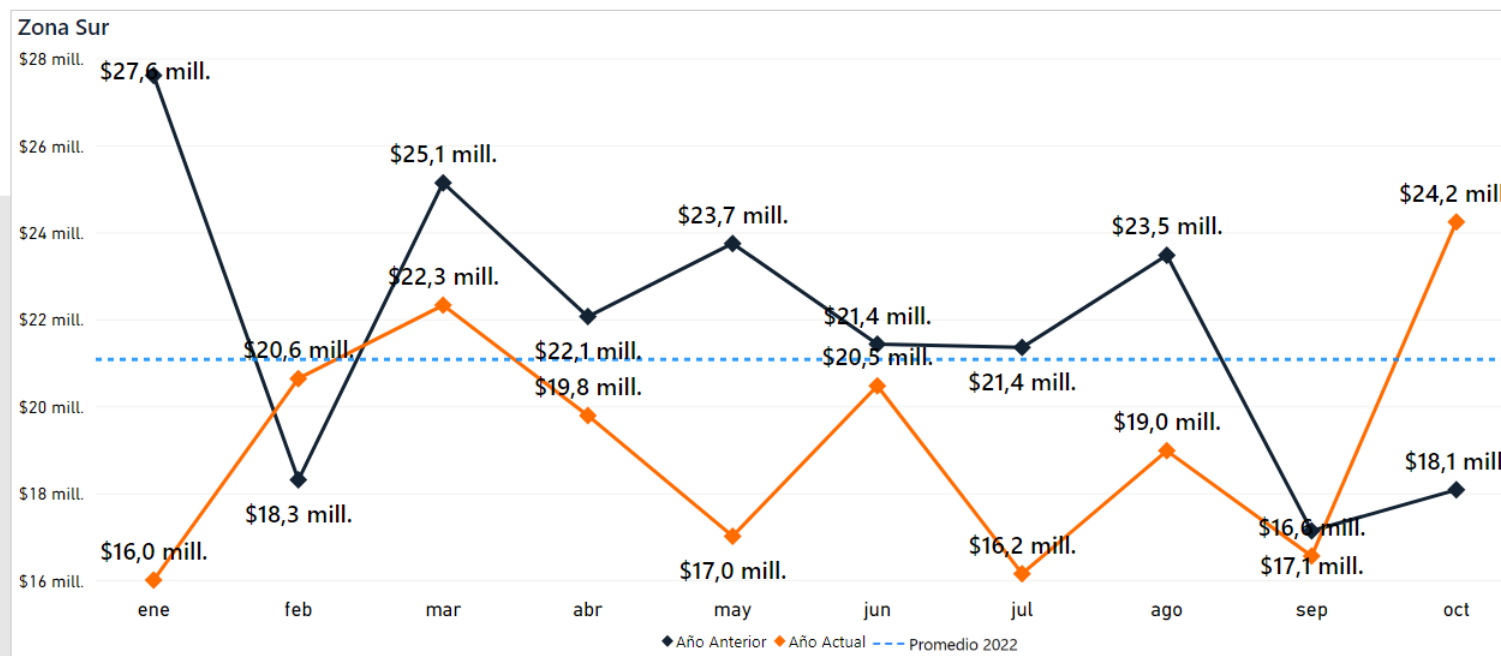
**5 %**  
Mes Actual vs Prom. Mes 2022

**11 %**  
Mes Actual vs Mes Anterior

# Para la Zona Sur el monto transado por obra está 15% sobre el promedio del 2022



**Monto Transado<sup>1</sup> por Obra<sup>2</sup> por Zona Geográfica<sup>3</sup>**



**\$21.073.449**  
Prom. Mes 2022 (\$OC/Obra)

**\$24.239.978**  
Mes Actual

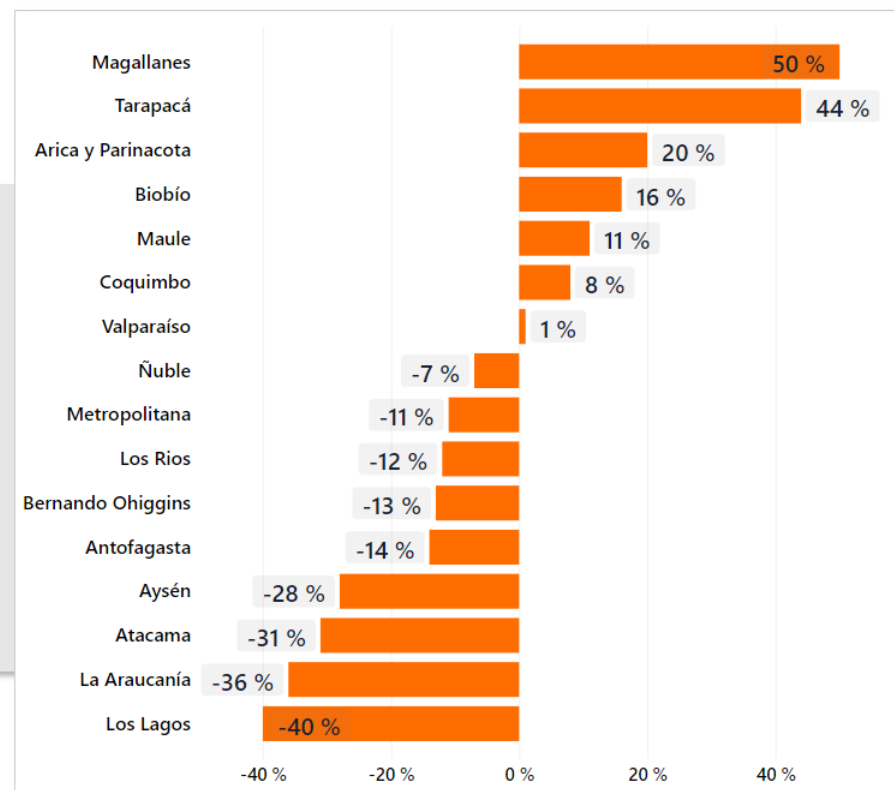
**15 %**  
Mes Actual vs Prom. Mes 2022

**46 %**  
Mes Actual vs Mes Anterior

## Variación del promedio mensual de los Montos Transados en el 2023 con respecto al promedio mensual de los Montos Transados en el 2022 por Regiones

### Promedio Mensual 2023 vs Promedio Mensual 2022

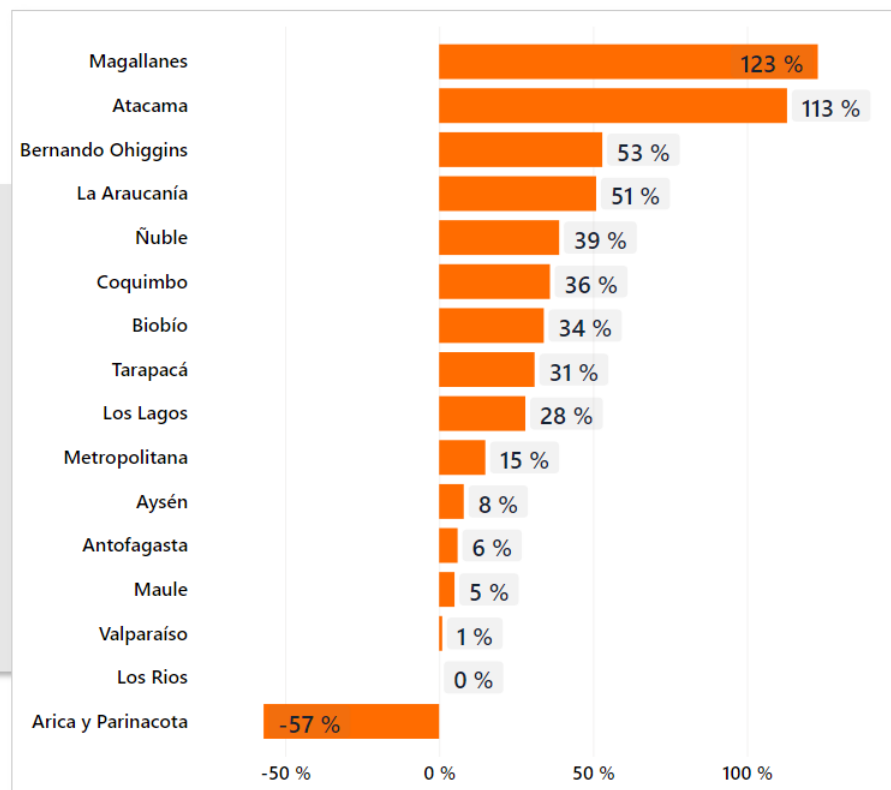
Regiones	Promedio Mensual 2022	Promedio Mensual 2023	% Variación
Arica y Parinacota	\$1.462.415.070	\$1.749.596.647	▲ 20 %
Tarapacá	\$640.968.707	\$921.098.293	▲ 44 %
Antofagasta	\$6.096.999.400	\$5.231.631.960	▼ -14 %
Atacama	\$2.649.358.485	\$1.840.238.715	▼ -31 %
Coquimbo	\$4.285.450.115	\$4.635.068.242	▲ 8 %
Valparaíso	\$10.524.243.832	\$10.652.612.125	▲ 1 %
Metropolitana	\$72.829.550.069	\$64.464.541.123	▼ -11 %
Bernardo O'Higgins	\$2.638.928.431	\$2.291.064.518	▼ -13 %
Maule	\$2.566.447.828	\$2.843.638.184	▲ 11 %
Ñuble	\$3.530.515.061	\$3.271.769.450	▼ -7 %
Biobío	\$5.850.876.928	\$6.759.047.848	▲ 16 %
La Araucanía	\$3.613.187.496	\$2.294.953.768	▼ -36 %
Los Ríos	\$1.251.709.156	\$1.102.183.124	▼ -12 %
Los Lagos	\$4.385.996.117	\$2.625.926.438	▼ -40 %
Aysén	\$1.204.374.874	\$868.538.535	▼ -28 %
Magallanes	\$1.665.239.942	\$2.504.599.397	▲ 50 %
<b>Total</b>	<b>\$125.196.261.513</b>	<b>\$114.056.508.368</b>	<b>-9 %</b>



## Variación de los montos transados del mes de octubre con respecto a los montos transados del mes de septiembre por regiones

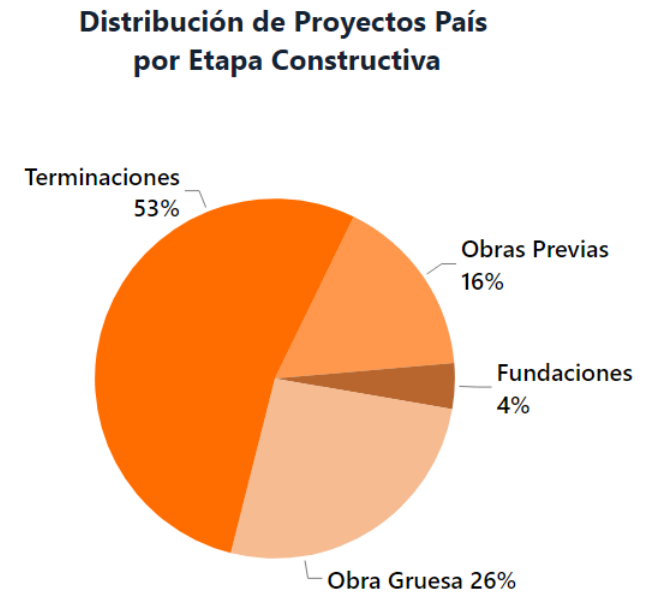
### Mes Actual vs Mes Anterior

Regiones	Mes Anterior	Mes Actual	% Variacion
Arica y Parinacota	\$2.460.729.872	\$1.062.924.798	▼ -57 %
Tarapacá	\$878.072.243	\$1.147.968.296	▲ 31 %
Antofagasta	\$4.366.079.954	\$4.613.066.383	▲ 6 %
Atacama	\$1.073.025.752	\$2.290.348.428	▲ 113 %
Coquimbo	\$3.049.733.431	\$4.140.869.561	▲ 36 %
Valparaíso	\$8.938.882.258	\$8.999.864.321	▲ 1 %
Metropolitana	\$50.578.663.101	\$58.402.344.935	▲ 15 %
Bernardo O'Higgins	\$2.031.060.122	\$3.103.261.543	▲ 53 %
Maule	\$2.972.975.167	\$3.132.399.457	▲ 5 %
Ñuble	\$2.068.072.763	\$2.866.698.885	▲ 39 %
Biobío	\$5.132.497.957	\$6.870.180.913	▲ 34 %
La Araucanía	\$1.631.760.057	\$2.469.888.128	▲ 51 %
Los Ríos	\$1.912.649.430	\$1.919.912.141	▬ 0 %
Los Lagos	\$1.864.392.583	\$2.377.401.293	▲ 28 %
Aysén	\$851.103.171	\$923.370.760	▲ 8 %
Magallanes	\$2.465.107.133	\$5.503.567.083	▲ 123 %
<b>Total</b>	<b>\$92.274.804.994</b>	<b>\$109.824.066.927</b>	<b>19 %</b>



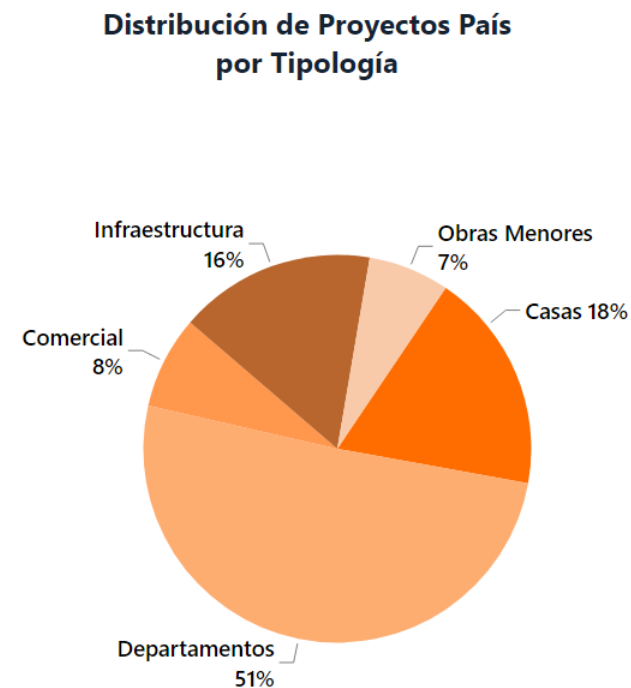
## Al cierre de octubre tenemos 946 proyectos en ejecución, donde el 16% está en Obras Previas, 4% en Fundaciones, 26% en Obra Gruesa y 53% en Terminaciones

Regiones	Obras Previas	Fundaciones	Obra Gruesa	Terminaciones	Total General
Arica y Parinacota	0	0	3	6	9
Tarapacá	1	2	3	4	10
Antofagasta	1	1	13	24	39
Atacama	3	2	5	9	19
Coquimbo	9	1	14	21	45
Valparaíso	4	3	24	52	83
Metropolitana	94	24	114	274	506
Bernardo O'Higgins	5	0	12	9	26
Maule	6	2	12	12	32
Ñuble	4	0	4	16	24
Biobío	9	0	19	23	51
La Araucanía	6	1	5	15	27
Los Ríos	3	0	4	4	11
Los Lagos	9	1	8	15	33
Aysén	0	0	1	4	5
Magallanes	1	2	7	16	26
<b>Total General</b>	<b>155</b>	<b>39</b>	<b>248</b>	<b>504</b>	<b>946</b>



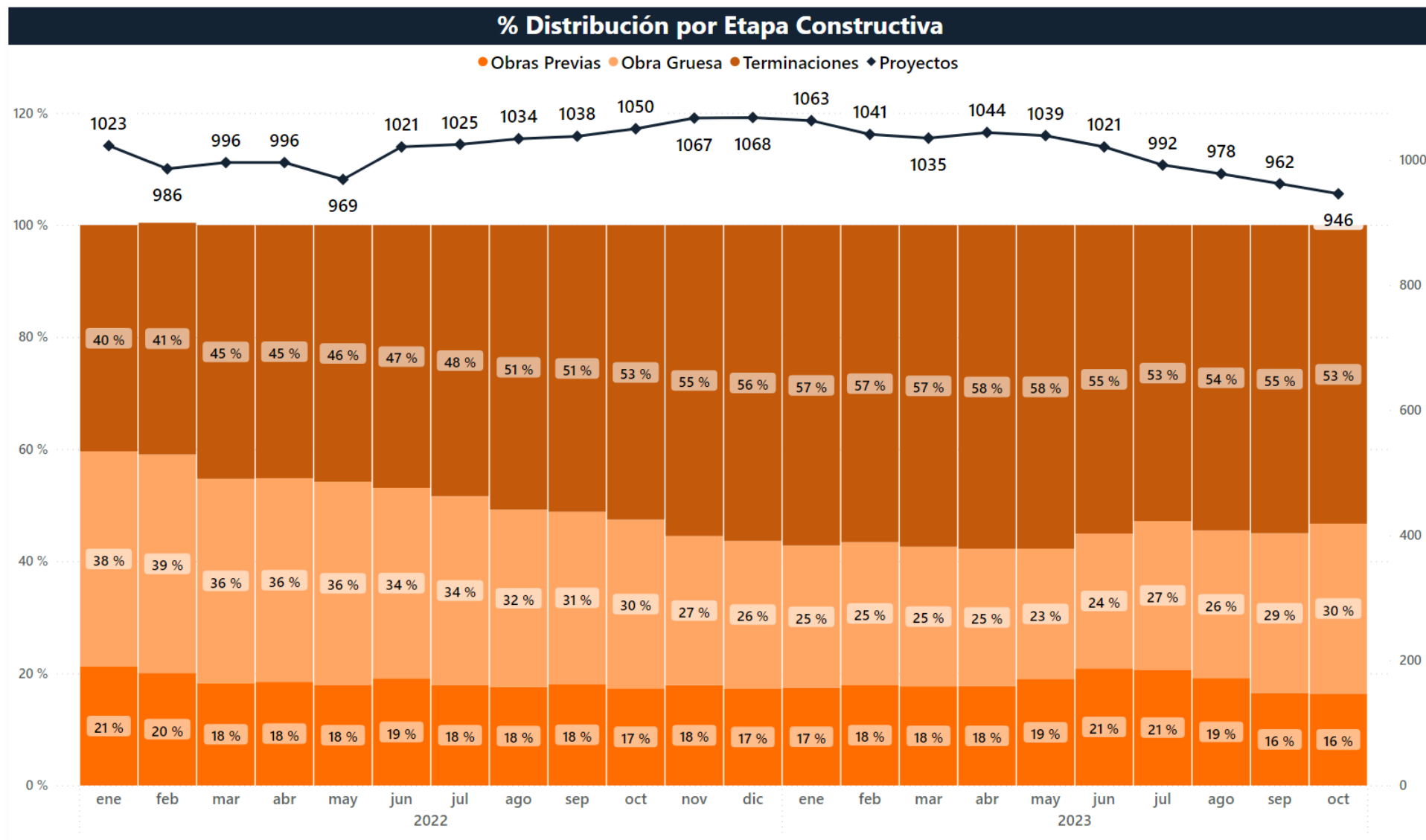
## En cuanto al tipo de proyecto, de los 946 proyectos en ejecución, 69% corresponden a proyectos residenciales y 16% a infraestructura

Regiones	Casas	Departamentos	Comercial	Infraestructura	Obras Menores	Total General
Arica y Parinacota	0	4	3	1	1	9
Tarapacá	0	5	1	1	3	10
Antofagasta	1	16	3	14	5	39
Atacama	5	8	0	5	1	19
Coquimbo	14	22	2	5	2	45
Valparaíso	14	47	8	9	5	83
Metropolitana	88	301	38	45	34	506
Bernardo Ohiggins	10	7	1	7	1	26
Maule	6	9	4	11	2	32
Ñuble	11	3	2	7	1	24
Biobío	7	21	2	18	3	51
La Araucanía	6	12	4	5	0	27
Los Ríos	1	5	0	4	1	11
Los Lagos	5	14	2	10	2	33
Aysén	1	0	1	3	0	5
Magallanes	5	6	2	10	3	26
<b>Total General</b>	<b>174</b>	<b>480</b>	<b>73</b>	<b>155</b>	<b>64</b>	<b>946</b>

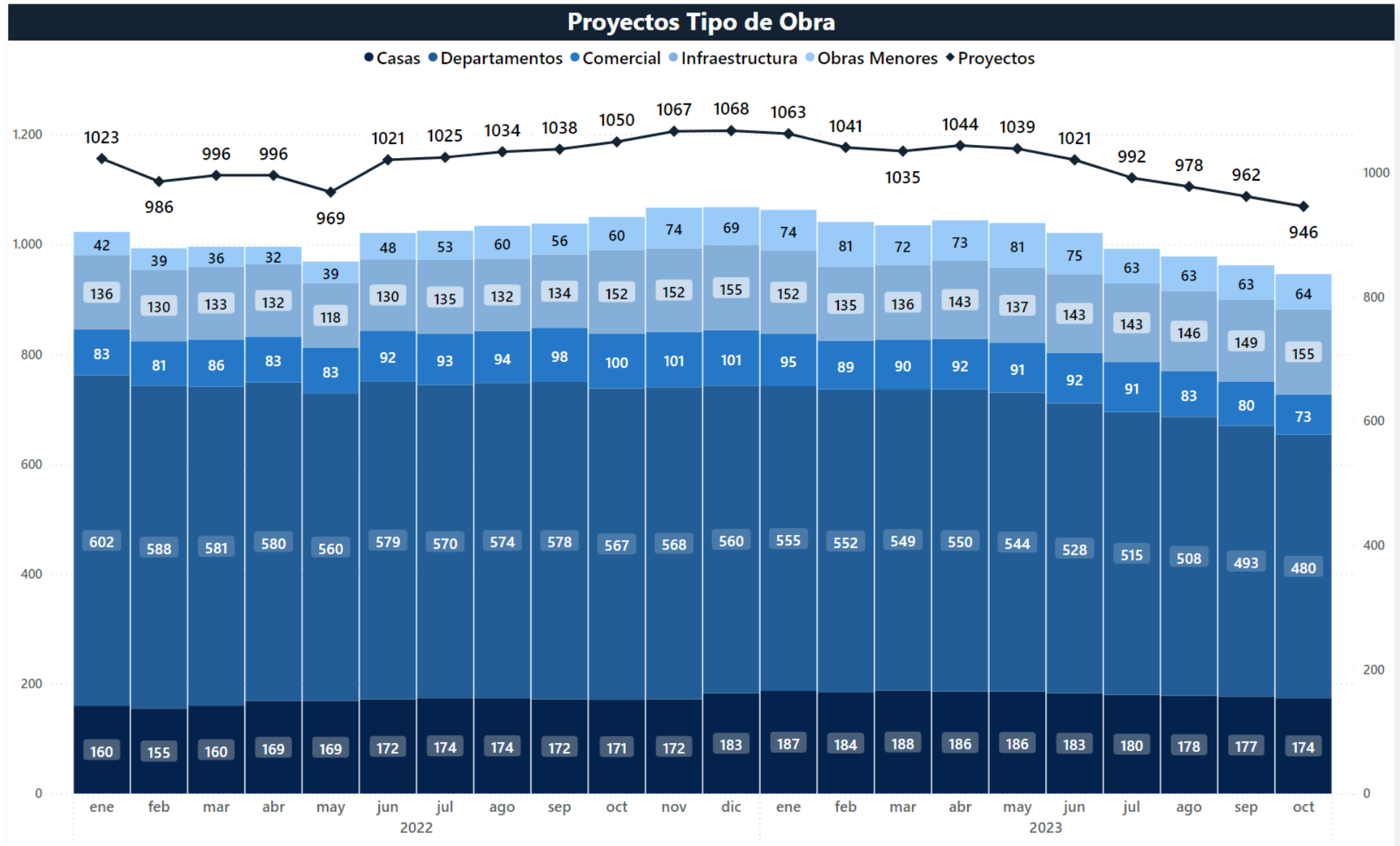




# Evolución de Etapas Constructivas de los Proyectos en ejecución



# Evolución de Etapas Constructivas de los Proyectos en ejecución



An aerial photograph of a city skyline at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and grey. In the foreground, a multi-lane highway with several overpasses is visible. The middle ground is filled with various buildings, including several prominent glass skyscrapers. One of the tallest buildings on the right is a slender, tapering tower with a glass facade that reflects the sunset. To its left, there are several cylindrical glass buildings. The background shows a dense urban area extending to the base of mountains in the distance. The word "iConstruye." is overlaid in the center in a white, sans-serif font. The "i" is lowercase and has a dot, while "Construye." is uppercase and ends with a period.

iConstruye.